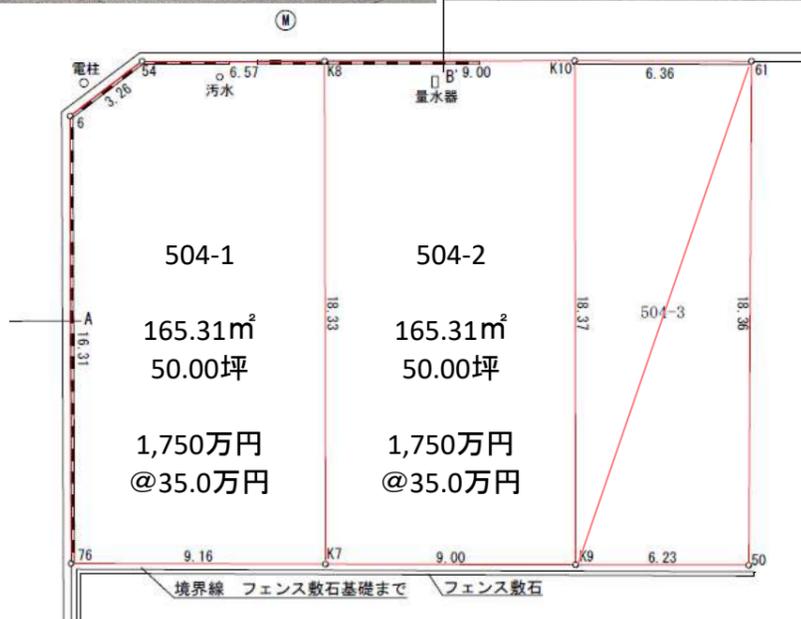


# 物件案内書 (土地)

種別	土地							
価格	1,750万円 2区画		坪単価	35万円	内消費税	万円		
所在地	野々市市扇が丘504-1、2、3			小学校	菅原			
				中学校	野々市			
住居表示	野々市市扇が丘24番37号							
用途地域	第二種中高層		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 165.31㎡	土地権利	所有権				
		50.00坪	建 / 容	建ぺイ率 70%	容積率 200%			
	地目	宅地	条件等					
	現況	更地	国土法届					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	5.7 m	m	公道	舗装	㎡
		道路 2	西	5.6 m	m	公道	舗装	㎡
交通	最寄	北陸鉄道石川線		馬替 駅		扇が丘東公園	隣	m
	交通	バス停名		扇が丘	最寄施設	金沢工業大学	400	m
	機関	下車 徒歩		3分		金沢赤十字病院	1,000	m
その他	引渡日	即時			定借付	年 借地料	円/月	
					手付保証			
特徴	南側に公園がある閑静な住宅地です。 住みよさランキング全国1位の野々市市での希少な土地！				開発許可番号			
					建築確認番号			
備考								



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	売主
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日